



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Хомутовского района  
Курской области

Ю.В. Хрулёв

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**по извещению № 271219/3404395/02**

«27» января 2020 года

**1. Организатор аукциона:** Администрация Хомутовского района Курской области.  
Юридический и почтовый адрес: 307540, Курская область, п. Хомутовка, ул. Калинина, 3,  
тел. (47137) 2-31-90, e-mail: [secretar.hom@rkursk.ru](mailto:secretar.hom@rkursk.ru).

**2. Предмет аукциона** – на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, десятью лотами:

**лот № 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:030704:2, площадью 774001 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Ольховский сельсовет;

**лот № 2** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:030701:5, площадью 879993 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Ольховский сельсовет;

**лот № 3** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:090606:36, площадью 960000 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет;

**лот № 4** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:090606:37, площадью 1620000, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет;

**лот № 5** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:200708:33, площадью 331257 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет;

**лот № 6** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:180806:15, площадью 1210000 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Сальновский сельсовет;

**лот № 7** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:130103:96, площадью 1600 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Ольховский сельсовет, с.Ольховка;

**лот № 8** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:080301:205, площадью 2500 кв.м., разрешенное использование – для



ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Петровский сельсовет, с.Бупел;

**лот № 9** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:080301:206, площадью 457 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Петровский сельсовет, с.Бупел;

**лот № 10** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:080301:207, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Петровский сельсовет, с.Бупел.

(далее – земельные участки).

**Срок аренды земельных участков:**

**по лотам № 1 - № 6** – на 49 (Сорок девять) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков;

**по лотам № 7 - № 10** – на 20 (Двадцать) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков.

**3. Информационное сообщение** о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Районные новости» от 27.12.2019 г. №52 и на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.12.2019 г. (извещение № 271219/3404395/02) и на официальном сайте Администрации Хомутовского района Курской области в сети «Интернет» [http://хомутовский – район.рф/](http://хомутовский-район.рф/)

**4. Временная комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Хомутовского района Курской области** (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 29.01.2020 г. по адресу: 307540, Курская область, п.Хомутовка, ул.Калинина, д.3.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Баев Владимир Александрович;

заместитель председателя комиссии: Деменчукова Любовь Петровна;

члены комиссии: Орлова Ирина Викторовна, Фомакина Светлана Олеговна, Ковалева Людмила Георгиевна, Виткова Марина Валерьевна.

Присутствовали: -6- из 7, кворум имеется.

**5. Повестка:** об итогах приема заявок на участие в аукционе.

Выступил: Баев Владимир Александрович, который сообщил, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе до 18 часов 00 минут (время московское) «22» января 2020 года были поданы: **по лоту № 1** – 4 (четыре) заявки, **по лоту № 2** – 3 (три) заявки, **по лоту № 3** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 4** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 5** не подано ни одной заявки, **по лоту № 6** – не подано ни одной заявки, **по лоту № 7** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 8** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 9** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 10** – 1 (одна) заявка.

**6. Сведения о поданных заявках.**

**По лоту № 1.**

**Заявка № 1** от 21.01.2020 г. в 15 часов 01 минута, от общества с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), расположенного по адресу: Россия, 307573, Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 9, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Сергеева Павла Сергеевича (доверенность № 9/2020 от 17.01.2020 г.).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 17.01.2020 г.

**Заявка № 2** от 22.01.2020 г. в 11 часов 30 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», (ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687, КПП 570601001), расположенного по адресу: Россия, 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, д. 59, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Ревякина Андрея Владимировича (доверенность № 14-с от 22.01.2020 г.).



Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 21.01.2020 г.

**Заявка № 3** от 22.01.2020 г. в 14 часов 20 минут, от ИП Главы К(Ф)Х Столярук Кирилла Игоревича, (ОГРНИП 319463200053671), расположенного по адресу: Россия, 305511, Курская область, Курский район, д.Щетинка, ул. Луговая, д. 7. Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 21.01.2020 г.

**Заявка № 4** от 22.01.2020 г. в 17 часов 14 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Львовагроинвест», (ОГРН 1024600645222, ИНН 4613005510, КПП 461301001), расположенного по адресу: Россия, 307751, Курская область, г. Льгов, ул. Заводская, д. 6. Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 22.01.2020 г.

**По лоту № 2.**

**Заявка № 1** от 21.01.2020 г. в 15 часов 00 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), расположенного по адресу: Россия, 307573, Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 9, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Сергеева Павла Сергеевича (доверенность № 9/2020 от 17.01.2020 г.).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 17.01.2020 г.

**Заявка № 2** от 22.01.2020 г. в 11 часов 31 минута, от общества с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», (ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687, КПП 570601001), расположенного по адресу: Россия, 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, д. 59, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Ревякина Андрея Владимировича (доверенность № 14-с от 22.01.2020 г.).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 21.01.2020 г.

**Заявка № 3** от 22.01.2020 г. в 17 часов 13 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Львовагроинвест», (ОГРН 1024600645222, ИНН 4613005510, КПП 461301001), расположенного по адресу: Россия, 307751, Курская область, г. Льгов, ул. Заводская, д. 6. Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 22.01.2020 г.

**По лоту № 3.**

**Заявка № 1** от 17.01.2020 г. в 14 часов 37 минут, от гражданина РФ Бардникова Сергея Алексеевича.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 16.01.2020 г.

**По лоту № 4.**

**Заявка № 1** от 17.01.2020 г. в 14 часов 39 минут, от гражданина РФ Бардникова Сергея Алексеевича.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету специализированной организации, поступил 16.01.2020 г.

**По лоту № 5.**

Не подано ни одной заявки.

**По лоту № 6.**

Не подано ни одной заявки.

**По лоту № 7.**

**Заявка № 1** от 13.01.2020 г. в 16 часов 15 минут, от гражданина РФ Слепынина Василия Алексеевича.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 14.01.2020 г.

**По лоту № 8.**

**Заявка № 1** от 16.01.2020 г. в 16 часов 42 минуты, от гражданина РФ Шилина Евгения Александровича.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 16.01.2020 г.

**По лоту № 9.**

**Заявка № 1** от 16.01.2020 г. в 16 часов 44 минуты, от гражданина РФ Фенина Олега Владимировича.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 16.01.2020 г.



**По лоту № 10.**

**Заявка № 1** от 16.01.2020 г. в 16 часов 40 минут, от гражданина РФ Самохина Андрея Анатольевича.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 16.01.2020 г.

**7. Решение комиссии.**

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами, а также данные выписки по счету о поступлении сумм задатков, и приняла решение:

**7.1.** На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 7, по лоту № 8, по лоту № 9, по лоту № 10 несостоявшимся (*подана единственная заявка на участие в аукционе по каждому из лотов*) и по лоту № 5, по лоту № 6 также несостоявшимся (*не подано ни одной заявки на участие в аукционе*).

**7.1.1.** Единственные заявки по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 7, по лоту № 8, по лоту № 9 и по лоту № 10, а также заявители, гражданин РФ Бардников С.А., гражданин РФ Слепынин В.А., гражданин РФ Шилин Е.А., гражданин РФ Фенин О.В., гражданин РФ Самохин А.А., соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям. В течение 10 (десяти) дней, со дня рассмотрения заявок по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 7, по лоту № 8, по лоту № 9 и по лоту № 10, направить заявителям гражданину РФ Бардникову Сергею Алексеевичу, гражданину РФ Слепынину Василию Алексеевичу, гражданину РФ Шилину Евгению Александровичу, гражданину РФ Фенину Олегу Владимировичу, гражданину РФ Самохину Андрею Анатольевичу, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по соответствующим лотам. Договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона: **по лоту № 3** – 138674,30 (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 30 коп. (без НДС), **по лоту № 4** – 234012,88 (Двести тридцать четыре тысячи двенадцать) руб. 88 коп. (без НДС), **по лоту № 7** – 261,21 (Двести шестьдесят один) руб. 21 коп. (без НДС), **по лоту № 8** – 263,70 (Двести шестьдесят три) руб. 70 коп. (без НДС), **по лоту № 9** – 96,40 (Девяносто шесть) руб. 40 коп. (без НДС), **по лоту № 10** – 527,40 (Пятьсот двадцать семь) руб. 40 коп. (без НДС).

**8.1.2.** Полученные задатки **по лоту № 3** от гражданина РФ Бардникова Сергея Алексеевича в размере 69337,15 (Шестьдесят девять тысяч триста тридцать семь) руб. 15 коп.; **по лоту № 4** от гражданина РФ Бардникова Сергея Алексеевича в размере – 117006,44 (Сто семнадцать тысяч шесть) руб. 44 коп.; **по лоту № 7** от гражданина РФ Слепынина Василия Алексеевича в размере 130,60 (Сто тридцать) руб. 60 коп.; **по лоту № 8** от гражданина РФ Шилина Евгения Александровича в размере 131,85 (Сто тридцать один) руб. 85 коп.; **по лоту № 9** от гражданина РФ Фенина Олега Владимировича в размере 48,20 (Сорок восемь) руб. 20 коп., и **по лоту № 10** от гражданина РФ Самохина Андрея Анатольевича в размере 263,70 (Двести шестьдесят три) руб. 70 коп., зачисляются в счёт арендной платы за соответствующие земельные участки, предусмотренным договором аренды земельного участка.

**8.1.3** В случае, если гражданин РФ Бардников Сергей Алексеевич, гражданин Слепынин Василий Алексеевич, гражданин РФ Шилин Евгений Александрович, гражданин РФ Фенин Олег Владимирович и гражданин РФ Самохин Андрей Анатольевич не заключат соответствующие договоры аренды земельных участков по истечении 30 дней со дня направления им проектов указанных договоров вследствие уклонения от их заключения, задатки данным лицам не возвращаются.

**8.2. Признать участниками аукциона по лоту № 1:**

– общество с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), заявка № 1 от 21.01.2020 г. в 15 часов 01 минуту, с присвоением регистрационного номера 1;

– общество с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», (ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687, КПП 570601001), заявка № 2 от 22.01.2020 г. в 11 часов 30 минут, с присвоением регистрационного номера 2;



– ИП Глава К(Ф)Х Столярук Кирилла Игоревича, (ОГРНИП 319463200053671), заявка № 3 от 22.01.2020 г. в 14 часов 20 минут, с присвоением регистрационного номера 3;

– общество с ограниченной ответственностью «Львовагроинвест», (ОГРН 1024600645222, ИНН 4613005510, КПП 461301001), заявка № 4 от 22.01.2020 г. в 17 часов 14 минут, с присвоением регистрационного номера 4.

**по лоту № 2:**

– общество с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), заявка № 1 от 21.01.2020 г. в 15 часов 00 минут, с присвоением регистрационного номера 1;

– общество с ограниченной ответственностью «Орловский лидер», (ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687, КПП 570601001), заявка № 2 от 22.01.2020 г. в 11 часов 31 минута, с присвоением регистрационного номера 2;

– общество с ограниченной ответственностью «Львовагроинвест», (ОГРН 1024600645222, ИНН 4613005510, КПП 461301001), заявка № 3 от 22.01.2020 г. в 17 часов 13 минут, с присвоением регистрационного номера 3.



**8.3.** Уведомить участников аукциона о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

**9.** Настоящий протокол с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право гражданина РФ Бардникова Сергея Алексеевича, гражданина Слепынина Василия Алексеевича, гражданина РФ Шилина Евгения Александровича, гражданина РФ Фенина Олега Владимировича и гражданина РФ Самохина Андрея Анатольевича на заключение соответствующих договоров аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего протокола.

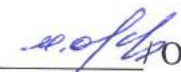
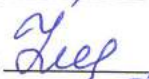

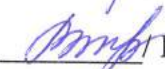
**10.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит опубликованию на официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

**Голосовали:**

Председатель комиссии:  
Заместитель председателя  
комиссии:

«ЗА»  / Баев Владимир Александрович  
«ЗА»  / Деменчукова Любовь Петровна

**Члены комиссии:**

«ЗА»  Орлова Ирина Викторовна  
«ЗА»  / Фомакина Светлана Олеговна  
«ЗА»  / Ковалева Людмила Георгиевна  
«ЗА»  Виткова Марина Валерьевна